

KİRA SÖZLEŞMESİ

İL-İLÇE: İstanbul- Kağıthane
DAİRE NO : 64
MAHALLE : Merkez Mahallesi
SOKAK: Seçkin Sokak
NUMARA : No:3
KİRALANAN ŞEYİN CİNSİ : İşyeri
KİRAYA VERENİN ADI - SOYADI : Beden Avukatlık Ortaklığı, Merkez Mah. Seçkin Sk. No:3/64, Kağıthane/İstanbul
VKN : 1601505677
KİRALAYANIN ADI -SOYADI : QUALITY AVIATION SERVICES UÇAK SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
VKN: 6321383607
BİR YILLIK KİRA KARŞILIĞI: 3000 TL
BİR AYLIK KİRA KARŞILIĞI: 250 TL
KİRANIN NE ŞEKİLDE ÖDENECEĞİ : YILLIK
KİRA SÜRESİ : 1 YIL
KİRANIN BAŞLANGIÇ TARİHİ : 01.03.2023
KİRALANAN ŞEYİN ŞİMDİKİ DURUMU : BOŞ, TEMİZ
KİRALANAN ŞEYİN NE İÇİN KULLANILACAĞI : ŞİRKET MERKEZ
KİRALANAN ŞEY İLE BERABER TESLİM OLUNAN DEMİRBAŞ EŞYANIN BEYANI: YOKTUR

Handwritten signature

BEDEN AVUKATLIK ORTAKLIĞI
Merkez Mah. Seçkin Sk. No:3/64
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 1601505677

Handwritten signature

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1-Kiracı kiraladığı şeyi kendi malı gibi kullanmaya ve bozulmasına ,evsaf meziyetlerini şöhret ve itibarını kaybetmesine meydan vermemeye mecburdur.
 - 2- Kiralananın tahsis konut ise sadece aile bireyleri oturacaktır.Hiç bir şekilde üçüncü bir kişi ikamet eden sıfatıyla geçici veya daimi surette kiralanan da kalmaz ; Kiralanan işyeri ise burada sadece kiracı, kararlaştırılan konuda faaliyet yürütecektir.
 - 3-Kiralanan yerin su,elektrik ,Doğalgaz ,yakıt masrafları, apartmanın aydınlatılması, temizlenmesi gibi nedenlerle doğacak apartman aidatları v.b giderler ile kapıcı parası kiracıya aittir.
 - 4- Kiralanan malik tarafından satılığa çıkarılacak olursa ; kiracı müşteri adaylarının kiralananı gezip görmelerine müsaade edecektir.
 - 5- Kiracı kiraladığı şeyi ne halde buldu ise kiraya verene o halde teslim etmeye mecburdur. Ancak kiralanda, giderilmesi kiraya verenin sorumluluğu kapsamında bulunan herhangi bir arıza veya hasar meydana gelirse, kiracı durumu kiraya verene yazılı olarak ihbar edecektir.İhbar yapmadan ,kiracının kendiliğinden yapacağı harcamalardan kiraya veren sorumlu olmayacaktır. Kiracı kiraya verenin muvafakatı çerçevesinde anlaşarak, kiralanda bir takım faydalı tadilat ,tamirat ve dekorasyon yapabilir.Tahliye sırasında kiraya verenin seçimlik hakkı yapılan anlaşma ile sınırlı olacaktır.
 - 6- Elektrik ,su ve doğalgaz abonelikleri,sözleşmenin imzalanmasından itibaren Süre içinde işlemlerin takibi harcamaları yapma sorumluluğu kendilerine ait olmak üzere,kiracının kendi adına yaptıracaktır.Bundan başka kiracılar (konut kiralamasında) , 15 gün içinde mahalle muhtarlığına kiralanda oturduklarına dair beyanname vererek gerekli kayıt işlemlerini yaptıracaktırlar.
 - 7- Kiracı, kiralanan gayrimenkulün kira bedeli üzerinden 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununun 94. maddesi gereğince % 20 oranında gelir vergisi tevkifatı yapacaklardır.
 - 8-Kiralanan şeyin vergisi ve tamiri kiraya verene kullanılması için lazım gelen temizleme ıslah masrafları kiracıya aittir.Bu hususta âdete bakılır.
 - 9- Kiracı bu kira kontratosunun ek 1ve 2 belirtilen hususi şartlar baki kalmak şartı ile,dönem sonunda kiralananı tahliye etmek isterlerse bu isteklerini dönem sonundan en az bir ay önce ,kiraya verene yazılı olarak bildirecektir.
 - 10-Bu sözleşmede yazılı bulunmayan hükümlere ihtiyaç duyulduğunda 6570 sayılı Kira Kanunu, Medeni Kanun, Borçlar kanunu,634 Sayılı kat mülkiyeti kanunu ve diğer yürürlükteki alakalı kanun ve Yargıtay kararları uygulanır.
- Tarafların özgür rızaları ile tanzim ve imza olunan ve maddeden ibaret “ Özel hükümleri” içeren işbu sözleşme ; iki suret olarak düzenlenmiş ve taraflara birer sureti verilmiştir.

Düzenleme Tarihi ...: 01.03.2023

KİRACI

Belediye Başkan
Sevcan Yusuf Sıngır ve
Mehmet Uluoğlu

KİRAYA VEREN

BEDEN AVUKATLIK ORTAKLIĞI
Merkez Mah. Seçkin Sk. No:3/64
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 1601506677

(Signature)